

Quadres orientatius  
per a establiments comercials:


# Llei simplificació + incendis + comerç

1. Relació dels documents i formularis per inici d'activitat
2. Relació de documents i formularis per canvi de titular
3. Inici establiments comercials
4. Inici establiments comercials singulars  
(ECS) venda a l'engròs i determinades vendes al detall
5. Inici establiments fóra de trama urbana consolidada
6. Canvi de titularitat

# 1. Documents relacionats amb l'inici d'una activitat econòmica

Tipus de documents	Descripció: Què son, qui els signa
 <b><u>Declaració responsable municipal d'obertura</u></b>	Mitjançant la Declaració responsable d'obertura la persona interessada posa en coneixement de l'Administració l'inici d'una activitat econòmica innòcua -Annex 1 Llei 16/2015-. L'ha de signar el titular i ha de DISPOSAR del certificat tècnic per a la posada en funcionament d'activitat innòcua.
 <b><u>Comunicació prèvia municipal d'obertura</u></b>	Mitjançant la Comunicació prèvia d'obertura la persona interessada posa en coneixement de l'Administració l'inici d'una activitat econòmica de baix risc, de les incloses en l'Annex II de la Llei 16/2015. L'ha de signar el titular i hi annexa el projecte i certificat tècnics necessaris per al seu exercici. <b>*INFO AJUNTAMENTS: Les CP d'establiments que tenen una superfície de venda de 400 m<sup>2</sup> a 2500 m<sup>2</sup>, han de ser trameses a la Direcció General de Comerç a través d'EACAT, en el termini màxim d'un mes.</b>
 <b><u>Llicència comercial</u></b>	La Llicència comercial d'un establiment de nova implantació s'ha d'obtenir abans de DISPOSAR de la Llicència municipal urbanística d'obres i d'iniciar cap activitat.
 <b>Projecte tècnic</b>	Les empreses, per poder iniciar i desenvolupar una activitat, han de respondre a un seguit de requisits davant l'Administració. El Projecte tècnic ha de respondre al compliment normatiu de diversos aspectes de seguretat relacionats amb els possibles efectes de la implantació de l'activitat sobre: - El medi ambient i les persones. - La convivència veïnal. - La seguretat de les persones, els béns i el medi. A més, donat que es tracta d'una activitat comercial, ha de contenir: • Plànol de situació. • Plànol de la planta de l'establiment en què consti la superfície de venda amb la distribució de l'oferta comercial. • Plànol en què consti la dotació de l'aparcament amb la distribució de les places d'aparcament. En el cas que estigui justificada una rebaixa de places d'aparcament, cal disposar de l'informe justificatiu municipal corresponent
 <b>Apartat del projecte tècnic en matèria d'incendis</b>	Aquesta part del Projecte tècnic preveu específicament els aspectes que afecten a la seguretat en matèria d'incendis i ha de ser avaluat per la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.
 <b><u>Certificat tècnic per a la posada en funcionament d'activitat innòcua</u></b>	Certificat tècnic justificatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, instal·lació o establiment, signat per un tècnic competent. Aquest document l'ha de tenir la persona interessada en el moment que presenta la Declaració responsable municipal i ha de tenir-lo a disposició en qualsevol inspecció posterior.
 <b>Certificat tècnic d'adequació de l'activitat al projecte presentat</b>	Certificat signat pel tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el projecte presentat. Aquest document s'ha d'adjuntar a la Comunicació prèvia municipal.
 <b><u>Informe previ d'incendis</u></b>	És l'informe que s'ha de sol·licitar amb anterioritat a la presentació de la Comunicació prèvia d'una activitat considerada de risc important en matèria d'incendis. Posteriorment a l'obtenció de l'informe favorable, cal que alguna de les entitats col·laboradores de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis faci l'Acte de comprovació en matèria d'incendis i n'emeti el certificat. Tot seguit, l'empresa haurà de fer la comunicació prèvia corresponent.
 <b>Acta de comprovació d'incendis emesa per un organisme de control</b>	Certificat de l'acte de comprovació favorable en matèria d'incendis en cas que l'activitat a desenvolupar estigui considerada de risc important en matèria d'incendis, segons el que preveu la Llei 3/2010. L'emet alguna de les entitats col·laboradores de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis .

## 2. Documents relacionats amb els canvis de titular

 <b><u>Comunicació canvi titularitat municipal</u></b>  <b><u>Comunicació canvi titularitat Comerç</u></b>	El <b>canvi de titular</b> és un tràmit que s'ha de comunicar davant de l'Administració, a través de la FUE i que una vegada enregistrat, l'Ajuntament corresponent ha de fer una tramesa d'aquest canvi de titularitat a la Direcció General de Comerç a través d'EACAT, en el termini màxim d'un mes.  El <b>canvi de titular a la Direcció de Comerç</b> només es realitza en funció de la superfície (m <sup>2</sup> ) de l'establiment que estiguem tractant ( <b>veure taula 6</b> ).
---	---

# 3. Inici d'establiments comercials (no ECS <sup>a)</sup>)



## sota edificació



## altres casos

120

≤ 120 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Declaració responsable municipal**

cal **DISPOSAR** d'un **certificat tècnic** per a la posada en funcionament d'activitat innòcua



750

>120 m<sup>2</sup> construïts ≤ 750 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>b)</sup> adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament

>120 m<sup>2</sup> construïts ≤ 2.000 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>b)</sup> adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament



2000

> 750 m<sup>2</sup> construïts < 2.500 m<sup>2</sup> sup. de venda

1r PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis** adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

2n PAS: **Obtenir**

**l'Acta de comprovació d'incendis** emesa per un organisme de control

3r PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>b)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**

> 2.000 m<sup>2</sup> construïts < 2.500 m<sup>2</sup> sup. de venda

1r PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis** adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

2n PAS: **Obtenir**

**l'Acta de comprovació d'incendis** emesa per un organisme de control

3r PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>b)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



2500

≥ 2.500 m<sup>2</sup> sup. de venda

1r PAS: Demanar la

**Llicència comercial Generalitat**

La Llicència comercial s'ha d'otorgar sempre abans de la Llicència d'obres a l'Ajuntament

2n PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis**

adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

3r PAS: **Obtenir l'Acta de comprovació d'incendis** emesa per un organisme de control

4t PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>b)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



a) ECS segons art 6.b del DL 1/2009: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia i els centres de jardineria i viviers.

b) Per establiments amb superfície de venda de 400 m<sup>2</sup> a 2500 m<sup>2</sup>, en el termini màxim d'un mes, s'ha d'enviar tramesa a la Direcció General de Comerç a través d'EACAT.

# 4. Inici d'establiments comercials especials (ECS)

venda a l'engròs <sup>b)</sup> i determinades vendes al detall <sup>d)</sup>

dins i fora de trama urbana consolidada



sota edificació

altres casos



120

≤ 120 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Declaració responsable municipal**

cal **DISPOSAR** d'un **certificat tècnic** per a la posada en funcionament d'activitat innòcua



750

>120 m<sup>2</sup> construïts ≤ 750 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte

>120 m<sup>2</sup> construïts ≤ 2.000 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte



2000

>750 m<sup>2</sup> constr. < 5.000 m<sup>2</sup> venda

1r PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis**

adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

2n PAS: **Obtenir**

**l'Acta de comprovació d'incendis**

emesa per un organisme de control

3r PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**

>2.000 m<sup>2</sup> construïts < 5.000 venda

1r PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis**

adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

2n PAS: **Obtenir**

**l'Acta de comprovació d'incendis**

emesa per un organisme de control

3r PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



5.000

≥ 5.000 m<sup>2</sup> sup. de venda

1r PAS: Demanar la

**Llicència comercial Generalitat**

La Llicència comercial s'ha d'otorgar sempre abans de la Llicència d'obres a l'Ajuntament

2n PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis**

adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

3r PAS: **Obtenir l'Acta de comprovació**

**d'incendis** emesa per un organisme de control

4t PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



a) ECS segons art 6.b del DL 1/2009: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia i els centres de jardineria i viviers.

b) Ens els casos de comerç a l'engròs que superin els 3MJ de càrrega de foc o bé no sigui possible l'autoabastiment personal per superar l'alçada d'emmagatzematge que ho possibilita, aquest establiment comercial tindrà la consideració d'establiment industrial i la intervenció administrativa serà la que estableixi el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCEI)

c) Per establiments de 400 m<sup>2</sup> a 2500 m<sup>2</sup> de venda, en el termini màxim d'un mes, s'ha d'enviar tramesa a la Direcció General de Comerç a través d'EACAT.

d) Requisits especificats al DL 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials: dins les zones d'accés restringit de les estacions de línies de tren que acullin el tren d'alta velocitat o línies de llarg recorregut, dels ports classificats d'interès general i dels aeroports amb categoria d'Aeroports comercials, segons el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015 (art. 9.3.a), i en continuïtat física amb la trama urbana consolidada sempre que compleixin uns determinats requisits (art. 9.3.b i 9.4)

# 5. Inici d'establiments comercials (no ECS<sup>a</sup>) fóra de la TRAMA URBANA consolidada<sup>b</sup>



**sota edificació**  
fora TUC però només  
en sòl residencial dominant



**altres casos**  
fora TUC però només  
en sòl residencial dominant

≤ 120 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Declaració responsable municipal**

cal **DISPOSAR** d'un **Certificat tècnic** per a la posada en funcionament d'activitat innòcua



120

>120 m<sup>2</sup> construïts ≤750 m<sup>2</sup> construïts

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>  
adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte

>120 m<sup>2</sup> construïts <800 m<sup>2</sup> venda

Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>  
adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte



750

>750 m<sup>2</sup> construïts <800 m<sup>2</sup> sup. de venda

1r PAS: Sol·licitar

**l'Informe previ d'incendis**

adjuntant: **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

2n PAS: Obtenir

**l'Acta de comprovació d'incendis** emesa per un organisme de control

3r PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup> adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



800

≥ 800 m<sup>2</sup> sup. de venda

article 9.3.a, 9.3.b i 9.4 DL1/2009 <sup>d)</sup>

1r PAS

Demanar la

**Llicència comercial** Generalitat

La Llicència comercial s'ha d'atorgar sempre abans de la Llicència d'obres a l'Ajuntament

2n PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis** adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

Un cop es disposa de l'Informe d'incendis:

3r PAS: Obtenir **l'Acta de comprovació d'incendis** emesa per un organisme de control

4t PAS: Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



2,000

≥ 800 m<sup>2</sup> sup. venda ≤ 2.000 m<sup>2</sup> construïts

1r PAS Demanar la

**Llicència comercial** Generalitat

2n PAS Presentar la **Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>  
adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte

≥ 800 m<sup>2</sup> sup. venda > 2.000 m<sup>2</sup> construïts

1r PAS Demanar la

**Llicència comercial** Generalitat

2n PAS: Sol·licitar **l'Informe previ d'incendis** adjuntant:

- **Projecte tècnic d'incendis**

3r PAS: Obtenir **l'Acta de comprovació d'incendis**

emesa per un organisme de control

4t PAS: Presentar la

**Comunicació prèvia municipal** <sup>c)</sup>

adjuntant:

- **Projecte tècnic** sobre l'activitat
- **Certificat tècnic** adequació al projecte i de posada en funcionament
- **Acta de comprovació d'incendis**



a)ECS segons art 6.b del DL 1/2009: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automòbil i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia i els centres de jardineria i vivers.

b) Ens els casos de comerç a l'engròs que superin els 3MJ de càrrega de foc o bé no sigui possible l'autoabastiment personal per superar l'alçada d'emmagatzematge que ho possibilita, aquest establiment comercial tindrà la consideració d'establiment industrial i la intervenció administrativa serà la que estableixi el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCEI)

c)Per establiments de 400 m<sup>2</sup> a 2500 m<sup>2</sup> de venda, en el termini màxim d'un mes, s'ha d'enviar tramesa a la Direcció General de Comerç a través d'EACAT.

d) Requisits especificats al DL 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials: dins les zones d'accés restringit de les estacions de línies de tren que acullin el tren d'alta velocitat o línies de llarg recorregut, dels ports classificats d'interès general i dels aeroports amb categoria d'Aeroports comercials, segons el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015 (art. 9.3.a), i en continuïtat física amb la trama urbana consolidada sempre que compleixin uns determinats requisits (art. 9.3.b i 9.4)

## 6. Canvi de titularitat

### Inici d'establiments comercials (no ECS\*)

**0** m<sup>2</sup> construïts **a 800** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat municipal

**800** m<sup>2</sup> de venda **< 2.500** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat municipal

L' Ajuntament l'ha d'enviar a Comerç a través d'EACAT

**≥ 2.500** m<sup>2</sup> de venda

Presentar el Canvi de titularitat model Generalitat i model municipal

### Inici d'establiments comercials especials (ECS)

**0** m<sup>2</sup> construïts **a 800** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat municipal

**800** m<sup>2</sup> de venda **< 5.000** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat municipal

L' Ajuntament l'ha d'enviar a Comerç a través d'EACAT

**≥ 5.000** m<sup>2</sup> de venda

Presentar el Canvi de titularitat model Generalitat i model municipal

### Inici d'establiments comercials (no ECS\*) fóra de la TRAMA URBANA consolidada\*\*

**0** m<sup>2</sup> construïts **a 800** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat municipal

**> 800** m<sup>2</sup> sup. de venda

Presentar el Canvi de titularitat model Generalitat i model municipal